

80
ПК - ПК
ПК - ДССА
ПК - ЖНП

28.10.25г.

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 25 XI - 466
28.10.2025 г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН “ТРАКИЯ”

4023 Пловдив, бул. “Освобождение” 63, тел. (032) 682 323, факс: (032) 680 316, e-mail: trakia@plovdiv.bg

Изм. № 6-1000-940-11)
11.09.2025г.

Кмет	Ханс Ханс
Заместник-кмет	Симона
Утвърдил:	250А
Кмет на община Пловдив	КОСТАДИН ДИМИТРОВ

ДО
Г-Н АТАНАС УЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ
УЛ. „АВКСЕНТИЙ ВЕЛЕШКИ” № 20
ГР. ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ

От Георги Гатев – Кмет на община Пловдив – район „Тракия”

Относно: Одобряване на план-схема за изменение и допълнение на план-схема, приета с Решение № 266 /п/, взето с Протокол № 11 от 04.07.2024 г. за определяне на зони за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ в ПИ 56784.540.1200, отреден за УПИ IV, За озеленяване – Градски парк „Лаута“, кв. 33 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив; ПИ56784.540.1155 по КККР на гр. Пловдив (улица) и ПИ 56784.540.1308, отреден за УПИ I – 540.1308, Зеленина, кв. 6 по плана на „ВСИ-МО“, гр. Пловдив, всички публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на поземлени имоти с идентификатор 56784.540.1200, отреден за УПИ IV, За озеленяване – Градски парк „Лаута“, кв. 33 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив; ПИ 56784.540.1155 по КККР на гр. Пловдив (улица) и УПИ I – 540.1308, зеленина, кв. 6 по плана на „ВСИ-МО“, гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изп. директор АГКК. ПИ 56784.540.1200 за озеленяване – Градски парк „Лаута“ с площ от 402421 кв.м. с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина. ПИ 56784.540.1155 по КККР на гр. Пловдив е улица. ПИ 56784.540.1308, отреден за УПИ I – 540.1308, Зеленина, кв. 6 по плана на „ВСИ-МО“, гр. Пловдив е с площ от 12519 кв.м.

Съгласно Акт № 1717 за общинска собственост, съставен на 14.06.2011 г. вписан в Служба по вписванията с Акт № 55, том 44 на 27.06.2011 г. поземлен имот с идентификатор 56784.540.1200 е публична общинска собственост.

Съгласно Акт № 2309 за общинска собственост, съставен на 15.12.2017 г. вписан в Служба по вписванията с Акт № 152, том 1 на 18.01.2018 г. ПИ 56784.540.1308 е публична общинска собственост.

На територията на поземлените имоти се провеждат редица обществени мероприятия, в т.ч. ежегодни такива, с културен, спортен, образователен и др. характер. Същите се характеризират с голяма посещаемост и значителен обществен интерес.

Във връзка с гореописаните обстоятелства е необходимо да се определят зони за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОС, чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и изложените фактически основания, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че община Пловдив е собственик на ПИ с идентификатор 56784.540.1200, отреден за УПИ IV – 540.1200, За озеленяване – Градски парк „Лаута“, кв. 33 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив.

Като взе предвид Акт № 1717 за публична общинска собственост, съставен на 14.06.2011 г. вписан в Служба по вписванията с Акт № 14830, том 55 на 27.06.2011 г.

Като взе предвид, че ПИ 56784.540.1155 по КККР на гр. Пловдив е общинска собственост, като улица.

Като взе предвид, че община Пловдив е собственик на ПИ 56784.540.1308, отреден за УПИ I – 540.1308, зеленина, кв. 6 по плана на „ВСИ-МО“, гр. Пловдив.

Като взе предвид Акт № 2309 за публична общинска собственост, съставен на 15.12.2017 г. вписан в Служба по вписванията с Акт № 152, том 1 на 18.01.2018 г.

И на основание чл. 21, ал. 2 във вр. с ал. 1, т. 19 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, Общински съвет във вр. с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ

РЕШИ:

Одобрява план-схема за изменение и допълнение на план-схема, приета с Решение № 266 /п/, взето с Протокол № 11 от 04.07.2024 г. за определяне на зони за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ в имоти: ПИ с идентификатор 56784.540.1200, отреден за УПИ IV – 540.1200, За озеленяване – Градски парк „Лаута“, кв. 33 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив; ПИ 56784.540.1155 по КККР на гр. Пловдив (улица) и ПИ

56784.540.1308, отреден за УПИ I – 540.1308, Зеленина, кв. 6 по плана на „ВСИ-МО“, гр. Пловдив.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 2 във вр. с ал. 1, т. 19 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗОС във вр. с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ, предвид факта, че Община Пловдив е собственик на поземлени имоти: ПИ с идентификатор 56784.540.1200, отреден за УПИ IV – 540.1200, За озеленяване – Градски парк „Лаута“, кв. 33 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив; ПИ 56784.540.1155 по КККР на гр. Пловдив (улица) и УПИ I – 540.1308, зеленина, кв. 6 по плана на „ВСИ-МО“, гр. Пловдив и необходимостта от поставяне на преместваеми обекти при провеждането на организирани мероприятия на територията на поземления имот в ЖР „Тракия“.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Решение № 266, взето с протокол № 11 от 04.07.2024 г. на Общински съвет Пловдив.
2. Схема за определяне на зона за разполагане на преместваеми обекти по чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от посочената наредба във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ.
3. Ситуационен план на УПИ IV – 540.1200 – За озеленяване – Градски парк „Лаута“, кв. 33 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив.
4. Акт № 1717 за публична общинска собственост, съставен на 14.06.2011 г. вписан в Служба по вписванията с Акт № 14830, том 55 на 27.06.2011 г.
5. Скица на поземлен имот № 15-622354-18.06.2024 г.
6. Ситуационен план на УПИ I – 540.1308, Зеленина, кв. 6, по плана на ВСИ-МО, гр. Пловдив.
7. Акт № Акт № 2309 за публична общинска собственост, съставен на 15.12.2017 г. вписан в Служба по вписванията с Акт № 152, том 1 на 18.01.2018 г.
8. Скица на поземлен имот № 15-644773-02.11.2017 г.
9. Ситуационен план на УПИ I – 540.1308, Зеленина, кв. 6 по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив.
10. Протокол № 13/11.07.2025 г. т. 42 на ЕСУТ, т. 42.
11. Ситуационен план на подземната техническа инфраструктура от 21.06.2024 г. – 8 л.
12. CD – 1 бр.

С уважение,

ГЕОРГИ ГАТЕВ

Кмет

Съгласувал:

арх. Петко Прокопиев

Директор д-я УТТИ

Изготвил:

Куман Злата

Гл. юрист